FIA TIMES

UNITED WE GROW

DECEMBER-2022 • YEARS: 27 fiagujarat@gmail.com www.fiagujarat.com

MAKE IN INDIA

आत्मनिर्भर भारत

स्वच्छ भारत

एक कदम स्वच्छता की ओर

सत्यमेव जयते

FEDERATION OF INDUSTRIES AND ASSOCIATIONS

(Gujarat's Largest Federation Representing Industries of Gujarat)

Editor : Bhavindra N. Taneja

सत्यमेव जयते

प्रधान मंत्री
Prime Minister

નવી દિલ્હી
૧૯ કાર્તિક, શક સંવત ૧૯૪૪
૧૦ નવેમ્બર,૨૦૨૨

સ્નેહી કાંતિભાઈ,

દિવાળી અને વિક્રમ સંવત- ૨૦૭૯ ની શુભકામનાઓ માટે આપનો અંત:કરણપૂર્વક આભાર. આપને અને આપના પરિવારને નવા વિક્રમ સંવતની શુભકામના. નવું વરસ આપણા સૌના જીવનમાં નવી ઉર્જા અને ઉત્સાહ લઈને આવે એવી શુભેચ્છા.

सर्वज्ञे सर्ववरदे सर्वदुष्टभयंकरि ।
सर्वदुःखहरे देवि महालक्ष्मि नमोऽस्तुते॥

દિવાળી અંધકાર પર પ્રકાશ, બુરાઈ પર ભલાઈ અને અજ્ઞાન પર જ્ઞાનના વિજયનું પ્રતિક છે. દિવાળીના અવસરે પ્રેમ, સૌહાર્દ અને બંધુત્વની ભાવનાને આત્મસાત કરી આપણે અન્યના જીવનમાં આનંદ અને સકારાત્મક પરિવર્તન લાવવાનું માધ્યમ બનીએ.

વર્ષ ૨૦૪૭ સુધી આઝાદીના ૧૦૦ વર્ષોની યાત્રા એક સશક્ત અને આત્મનિર્ભર ભારતના નિર્માણનો સુવર્ણ યુગ છે. મને વિશ્વાસ છે કે દેશવાસીઓની સામુહિક સંકલ્પશક્તિ વડે ઉર્જીત રાષ્ટ્ર આઝાદીના અમૃત કાલખંડમાં નવી ઊંચાઈઓને આંબશે.

નવા વર્ષમાં આપના સુખ સમૃદ્ધિ અને તંદુરસ્તીની કામના કરું છું. ફરી એકવાર આપણે દિવાળી અને નવા વર્ષની શુભકામનાઓ.

આપનો,

(નરેન્દ્ર મોદી)

Shri Kantibhai L. Patel
FIA Bhavan, Plot -R-11,
Near D Mart, Green City, Sector -23
Gandhinagar
Gujarat

सत्यमेव जयते

प्रधान मंत्री
Prime Minister

સમૃદ્ધ ભારત માટેના
પાંચ વચન

આગામી 25 વર્ષની અમૃતકાળની યાત્રા સાથે આપણે
સ્વતંત્રતાના શતાબ્દી વર્ષમાં પ્રવેશ કરીશું.
આવો, આપણે સહુ સાથે મળીને આ સમયકાળને દેશ માટે
નિર્ણાયક અને અવિસ્મરણીય બનાવીએ.
આ સંકલ્પની સિદ્ધિ માટે પાંચ વચનને અપનાવીને
આપણે પ્રગતિની રાહ ઉપર આગળ વધવાનું છે.
આ પાંચ સિદ્ધાંત વડે આપણા ભારતવર્ષને હજુ વધુને વધુ
ઊંચાઈના શિખર ઉપર પહોંચાડીએ.

- **વિકસિત ભારતનો વિરાટ સંકલ્પ**
- **ગુલામીની માનસિકતામાંથી મુક્તિ**
- **આપણા વારસાનું ગૌરવ**
- **એકતા સુદૃઢ રાખવી**
- **કર્તવ્યપાલનને પ્રાથમિકતા**

Azadi Ka Amrit Mahotsav

सत्यमेव जयते
ગુજરાત સરકાર
Government of Gujarat

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Shri. Narendrabhai Modi
Hon'ble Prime Minister

Shri. Bhupendrabhai Patel
Hon'ble Chief Minister, Gujarat

- Women Industrial Park
- Bulk Drug Park Jambusar, Bharuch
- MSME Industrial Park
- Multi-level sheds (plug & Play)

Application Procedure

Document verification & virtual screening

- GIDC is first to set up 100 MLD desalination plant dedicated for Industries, at Dahej with an investment of Rs 881 crore
- GIDC offers industrial property equipped with quality infrastructure
- GIDC provides faceless services through online system: received over 1,00,000 applications and ~40,000 Digitally signed certificates provided
- 3,00,000+ file scanned & linked to e-file system
- Dedicated investment promotion and country desks to facilitate investors

Upcoming Estates

Vanar, Chota Udepur,
Pipardi, Rajkot
Kadjodra, Gandhinagar
Shekpat, Jamnagar
Morbi
Nagalpar, Rajkot
Mudetha, Banaskantha
Pipavav, Amerli
Khisara-II, Rajkot
Bhadreshwar, Rajkot
Dodwada, Bharuch
Nava Madhiya, Bhavnagar
Ode, Anand
Khandivav, Mahisagar
Chakaliya, Dahod
Kaniyad, Bhavnagar
Amirgadh, Banaskantha
Jambusar, Bharuch

A single point contact desk

IFP Portal

Online applications

- 2(r) permission
- Lease Deed
- Sublet
- Transfer
- Surrender
- Drainage Connection
- Time limit extension
- Sub Division
- Amalgamation
- RoU
- Water Connection
- Building Plan
- Land Application

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

A Government of Gujarat Undertaking

Block 3,4,5, Udhyog Bhavan, Sector-11, Gandhinagar 382011, Gujarat, India.

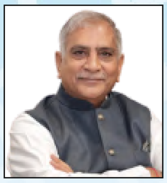
Phone: 23250636/23250637

FEDERATION OF INDUSTRIES AND ASSOCIATIONS (GUJARAT)

FIA
UNITED WE GROW

"FIA BHAVAN" Plot No. R-11, New Green City, GIDC Housing Zone,
Nr. D-Mart, Sector-26, Gandhinagar - 382 026
99250 07221 fiagujarat@gmail.com

www.fiagujarat.com
@fiatweet1
www.facebook.com/fiagujarat



પ્રમુખ
શ્રી કાન્તિભાઈ એલ. પટેલ

માનદ્ મંત્રી / તંત્રી
શ્રી ભાવેન્દ્ર એન. તનેજા

કોષાધ્યક્ષ
શ્રી ચિરાગ કે. સાકરીયા

ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ **વર્ષ-૨૭**

: અનુક્રમણિકા : પેજ નં

૧. પ્રમુખ સ્થાનેથી ____ ૨
૨. તંત્રી સ્થાનેથી ____ ૩

: સંસ્થાકીય સમાચાર :

૧ ફેડરેશનમાં નવુ સભ્યપદ મેળવનાર સભ્યમિત્રોને હાર્દિક અભિનંદન ____ ૪
૨ સ્વ. હીરાબેન દામોદરદાસ મોદીને અશ્રુભીની શ્રદ્ધાંજલિ ____ ૫
૩ એફ.આઇ.એ. ની ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ____ ૬
૪ એફ.આઇ.એ. દ્વારા સ્નેહમિલન અને ઔધોગિક સેમિનાર ____ ૭
૫ વિવિધ મહાનુભાવોની એફ.આઇ.એ. ભવન ખાતે મુલાકાત ____ ૮
૬ ગુજરાત સરકારના નવીન મંત્રી મંડળની શુભેચ્છા મુલાકાત ____ ૯
૭ ફેડરેશનના વાર્ષિક કેલેન્ડરનું વિમોચન ____ ૧૨
૮ ઇમ્પેક્ટ ફીના કાયદાના લાભની જાહેરાત ____ ૧૪
૯ વાપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશના હોદ્દેદારોની ગુજરાત સરકારના મંત્રી સાથે બેઠક ____ ૧૫

: પ્રેરણાદાયી વ્યક્તિત્વ :

૧. શ્રી બલવંતસિંહ રાજપૂત સાહેબ ____ ૧૭

: વિશેષ :

૧. ૨૦૨૩માં પણ વિદેશી રોકાણકારો માટે ભારત આકર્ષણનું કેન્દ્ર ____ ૧૯
૨. ડિજીટલ કરન્સી ____ ૨૦
૩. ગુજરાત : ૪ હેરીટેજ સાઇટનો ગર્વ ____ ૨૧

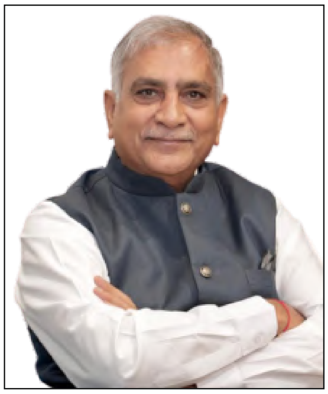
: નીતિવિષયક પરિપત્રો :

૧. જીઆઈડીસી પરિપત્ર તા. ૦૨/૧૧/૨૦૨૨ ____ ૨૬
૨. જીઆઈડીસી પરિપત્ર તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૨ ____ ૨૮
૩. જીઆઈડીસી પરિપત્ર તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૩ ____ ૩૦

Printed & Designs By :
Official Publishers: JR INFOMEDIA Your Growth Partner
Website : www.jrinfomedia.com
Jitedrasinh Vaghela & Gopal Patel

Editor & Published By
Bhavindra N. Taneja

વાચક જોગ
અંકમાં પ્રસિદ્ધ થતા લેખો, મંતવ્યો કે અનુમાનો લેખકના અંગત અભિપ્રાય છે. એફ.આઈ.એ. ની તે અંગે કોઈ સહમતિ કે જવાબદારી રહેતી નથી. – તંત્રી



પ્રમુખ સ્થાનેથી

કાન્તિભાઈ એલ. પટેલ
પ્રમુખ

સ્નેહી મિત્રો,

એફ.આઈ.એ. ટાઈમ્સ બુલેટીન ડિસેમ્બર માસનો અંક આપ સમક્ષ પ્રસ્તુત કરતા આનંદ અનુભવુ છું.

ગુજરાત વિધાનસભા-૨૦૨૨ ની ચૂંટણીમાં માન.શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી, માન.શ્રી અમિતભાઈ શાહ અને માન.શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલની આગેવાનીમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીએ ૧૮૨ માંથી ૧૫૬ સીટ ઉપર ભવ્ય અને ઐતિહાસિક વિજય મેળવવા બદલ તથા માન.શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલને ગુજરાતના બીજી વખત મુખ્યમંત્રી બનવા બદલ ગુજરાતના ઉદ્યોગકારો વતીથી એફ.આઈ.એ. પરિવાર ખૂબ ખૂબ અભિનંદન પાઠવે છે.

શપથ સમારોહમાં માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ દ્વારા તેઓના મંત્રીમંડળમાં ૮ કેબિનેટ મંત્રી અને ૮ રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રીઓને શપથ લેવડાવ્યા છે. શ્રી બલવંતસિંહ રાજપુત અને શ્રી જગદીશભાઈ વિશ્વકર્મા જેવા ગુજરાતના અગ્રગણ્ય અને અનુભવી ઉદ્યોગકારોને ઉદ્યોગમંત્રી તરીકે પસંદ કરી ઉદ્યોગ ખાતુ આપવા બદલ એફ.આઈ.એ. પરિવાર અને ગુજરાતનો સમગ્ર ઉદ્યોગ જગત દેશના માન. વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી તથા માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલનો અંતકરણપૂર્વક આભાર વ્યક્ત કરે છે.

ફેડરેશનના સર્વે માનવંતા સભ્યશ્રીઓ, મુરબ્બી વડીલશ્રીઓ, પૂર્વ પ્રમુખશ્રીઓ, સહયોગી મિત્રો તથા જૂના-નવા તમામ સભ્યશ્રીઓના પૂર્ણ સહયોગને પરિણામે ફેડરેશનના કાર્યની ગુણવત્તા વધુ સુદ્રઢ બની છે તથા ગતિ વધી છે અને તેના પરિણામ સ્વરૂપ જીઆઈડીસી સહિત જે તે સરકારી, અર્ધસરકારી વિભાગોમાં ફેડરેશનનું પ્રભુત્વ વધ્યુ છે. ફેડરેશન દ્વારા ઉદ્યોગસાહસિક મિત્રોના ઘણા નીતિ વિષયક, પર્યાવરણ વિષયક, કાયદાકીય વિષયક જેવા અનેક ક્ષેત્રોના પ્રશ્નોનું સમાધાન થયેલ છે.

ફેડરેશનની સ્થાપનાને ૪૦ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ છે તેની ઉજવણીના ભાગરૂપે ફેડરેશન દ્વારા "માણેક મહોત્સવ" નું આયોજન કરવાનું છે તેમાં આપ સર્વે ઉદ્યોગકાર મિત્રોનો સહકાર અતિઆવશ્યક છે. આ મહોત્સવના આયોજનની જાણ આપ સર્વે મિત્રોને ટૂંક સમયમાં કરવામાં આવશે.

અંતમાં માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલની આગેવાનીમાં ગુજરાતના ઉદ્યોગ જગતના વિકાસમાં, નવી રોજગારીના સર્જનમાં તથા ગુજરાતના નાગરિકોની આર્થિક સુખાકારીમાં વધારો થાય તેવી અભ્યર્થના.

તંત્રી સ્થાનેથી

ભાવેન્દ્ર એન. તનેજા
માનદ્ મંત્રી

પ્રિય ઉદ્યોગસાહસિક મિત્રો,

૨૦૨૩ નું નવુ વર્ષ આપ સર્વે માટે સ્વાસ્થ્ય, સુખાકારી, વ્યાપાર ધંધામાં પ્રગતિદાયક નીવડે તેવી શુભેચ્છા પાઠવુ છું તથા એફ.આઈ.એ. ટાઈમ્સ બુલેટીન ડિસેમ્બર માસનો અંક આપ સમક્ષ પ્રસ્તુત કરતા હર્ષ અનુભવુ છું.

ગુજરાત વિધાનસભા-૨૦૨૨ ની ચૂંટણીમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીએ ભવ્ય અને ઐતિહાસિક જીત હાંસલ કરી તે બદલ ગુજરાતના ઉદ્યોગ જગત વતીથી ખૂબ ખૂબ અભિનંદન.

માન.શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલને ગુજરાતના બીજી વખત મુખ્યમંત્રી બનવા બદલ તથા તેમની નવી ટીમને શુભેચ્છા પાઠવુ છું. વધુમાં, શ્રી બલવંતસિંહ રાજપુત અને શ્રી જગદીશભાઈ વિશ્વકર્મા જેવા ગુજરાતના સાહસિક અને સફળ ઉદ્યોગકારોને ઉદ્યોગમંત્રી તરીકે પસંદગી કરેલ છે જેઓ ઉદ્યોગોને લગતી સમસ્યાથી પરિચિત છે અને તેમના કાર્યકાળમાં ઉદ્યોગોને લગતી સમસ્યાઓનું ચોક્કસ હકારાત્મક પરિણામ મળશે તથા ગુજરાતનો ઔદ્યોગિક વિકાસ ખુબ ઝડપી બનશે.

આપ સર્વેને જણાવતા હર્ષ થાય છે કે ફેડરેશનના પૂર્વ પ્રમુખશ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા ધ્રાંગધ્રા વિભાનસભા સીટ ઉપરથી વિજય થયેલ છે. તેઓ એક પ્રામાણિક અને સરળ સ્વભાવના વ્યક્તિ છે. તેમના કાર્યકાળમાં ખૂબ સુંદર કામગીરી થશે તે હું ચોક્કસપણે માનુ છું.

ફેડરેશન દ્વારા રાજ્યની જે તે ઔદ્યોગિક વસાહતો, ઉદ્યોગસાહસિકો, નાના મોટા વ્યાપારીઓને લગતી વિવિધ સમસ્યાઓ જેવી કે ઇમ્પેક્ટ ફી યોજનામાં જીઆઈડીસીને સમાવી તેનો લાભ જીઆઈડીસીના ઉદ્યોગકારોને આપવા, પેટાભાડાની ફી ૧% કરવા અંગેની સમય મર્યાદા વધારવા તથા વિવિધ ઉદ્યોગકારોની સમસ્યા સંદર્ભે માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી, ઉદ્યોગ મંત્રીશ્રી તથા જીઆઈડીસીના ઉચ્ચ અધિકારીશ્રીઓ સાથે રૂબરૂ મુલાકાત કરી સક્ષમ રજૂઆત કરેલ જેનું આગામી સમયમાં સુખદ પરિણામ મળશે. તાજેતરમાં સરકારે ડબલ ટેક્ષેશનના મુદ્દાની સમસ્યાને ધ્યાને લઈને આપણી માંગણી મુજબ સમાધાન કરી આપવા મક્કમ પગલા લીધેલ છે.

આપ સર્વના પ્રેમ, સમર્પણ તથા સહકારની અપેક્ષા સહ.

એફ. આઈ.એ. માં નવુ સભ્યપદ મેળવવા બદલ
એફ.આઈ.એ. પરિવાર આ સભ્યશ્રીઓને હાર્દિક અભિનંદન પાઠવે છે.

NEW LIFE TIMES MEMBERS

1	Usha Electronics (India)	GANDHINAGAR
2	Brahma Cad Services	MAKARPURA
3	Gayatri Traders	BARODA
4	Shri Sahajanand Empex	Ranasan

ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

SHRI CHANDRASHEKHAR V. KANADE

STRATA GEOSYSTEMS (INDIA) PVT. LTD.
UMBERGAON, VALSAD

આપશ્રી ગુજરાતના અગ્રગણ્ય ઔદ્યોગિક સંગઠન એફ.આઈ.એ. (ગુજરાત) ના પેટ્રન સભ્ય બની એફ.આઈ.એ. પરીવારમાં જોડાયા છો. આપશ્રી જેવા સભ્યોથી એફ.આઈ.એ. આજે નવી ઊંચાઈઓ પ્રાપ્ત કરી છે. આપશ્રીનું જ્ઞાન અને અનુભવ એફ.આઈ.એ. તથા ઉદ્યોગકારોના વિકાસમાં મદદરૂપ થશે. આપશ્રીના આ અમુલ્ય સહયોગ બદલ સમગ્ર એફ.આઈ.એ. પરિવાર આપશ્રીને ધન્યવાદ પાઠવે છે. એફ.આઈ.એ. પરિવારમાં આપશ્રીનું હાર્દિક સ્વાગત છે.

અભિનંદન

એફ.આઈ.એ. ના સભ્ય એસોસીએશનમાં નવીન કારોબારીની વરણી થવા બદલ નવ નિયુક્ત કારોબારી સભ્યશ્રીઓને એફ.આઇ.એ. પરિવાર હાર્દિક અભિનંદન પાઠવે છે.

દહેજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન

શ્રી સુનિલ ભટ્ટ	પ્રમુખશ્રી
શ્રી બળદેવ અહિર	માનદ્ મંત્રી
શ્રી દિપક પટેલ	ખજાનચી

(તથા અન્ય નવ નિયુક્ત કારોબારી સભ્યશ્રીઓ)

વિઠ્ઠલ ઉદ્યોગનગર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન (૨૦૨૨-૨૪)

શ્રી હેમલભાઈ પટેલ	પ્રમુખશ્રી
શ્રી નંદકિશોર શાહ	માનદ્ મંત્રી
શ્રી કુલવીશ પટેલ	ખજાનચી

(તથા અન્ય નવ નિયુક્ત કારોબારી સભ્યશ્રીઓ)

શ્રધ્ધાંજલિ

ભારતના માન. વડાપ્રધાન નરેન્દ્રભાઈ મોદીના માતૃશ્રી

સ્વ. હીરાબેન દામોદરદાસ મોદી

ને અશ્રુભીની શ્રધ્ધાંજલિ

જન્મ તા. ૧૮ જૂન ૧૯૨૩ | સ્વ. તા. ૩૦ ડિસેમ્બર ૨૦૨૨

પૂજ્ય **હીરાબા** વાત્સલ્ય, સાદગી, પરિશ્રમ અને ઉચ્ચ જીવનમૂલ્યોના પ્રતિમૂર્તિ હતા. માતૃશ્રી હિરાબાએ ભારત દેશના **માન.વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી**માં અખૂટ સાહસ, રાષ્ટ્ર ભાવનાનું સિંચન કર્યું, બહાદુરી અને આત્મસન્માનનાં ગુણો સ્થાપિત કર્યાં, નિષ્ઠા, પ્રામાણિક્તા, રાષ્ટ્ર સેવાના બીજ રોપ્યાં તથા રાષ્ટ્રીય સેવકનું નિર્માણ કર્યુ.

માન.શ્રી નરેન્દ્ર મોદી જેવા રાષ્ટ્ર પુરૂષના મહાન જન્મદાતા પરમ પુજ્ય હીરાબાના સ્વર્ગવાસથી સમગ્ર એફ.આઈ.એ. પરિવાર અત્યંત ઘેરા દુખની સંવેદના વ્યક્ત કરી શ્રધ્ધાંજલિ અર્પે છે તથા દિવ્યાત્માને શાંતિ અર્પે તેવી પરમપિતા પરમેશ્વર તથા ખોડિયાર માતાને પ્રાર્થના કરે છે.

ૐ શાંતિ.....

એફ.આઈ.એ.ના હોદ્દેદારોની છઠ્ઠી, કારોબારી સભ્યોની પાંચમી અને ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાનું આયોજન

તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ મુ. ધ્રાગંધા, જી. સુરેન્દ્રનગર ખાતે એફ.આઈ.એ.ના સહમંત્રીશ્રી (સેન્ટ્રલ ઝોન) કાન્તિભાઈ ભુવાની અધ્યક્ષતામાં એફ.આઈ.એ.ના હોદ્દેદારોની છઠ્ઠી, કારોબારી સભ્યોની પાંચમી અને ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાનું આયોજન થયુ.જેમાં મોટી સંખ્યામાં એફ.આઈ.એ. ના હોદ્દેદારશ્રીઓ, કારોબારી સભ્યશ્રીઓ, પૂર્વ પ્રમુખશ્રીઓ અને સભ્ય એસોસીએશન્સ/એસોસીએટ્સ ઈન્ડ. સભ્યો અને પેટ્રન સભ્યો હાજર રહ્યા. જેઓનું માનદ્ મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજા દ્વારા શાબ્દીક સ્વાગત કરીને તમામ બેઠકોનો કાર્યસૂચિ મુજબ આરંભ કરાવ્યો.

પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ દ્વારા પાછલા એક વર્ષમાં એફ.આઈ.એ. દ્વારા થયેલ કામગીરીની રજૂઆત કરી તથા એફ.આઈ.એ. ના વધુમાં વધુ સભ્યો ઉમેરવા અનુરોધ કર્યો તથા ગુજરાતના ઉદ્યોગોની સમસ્યાઓનું નિરાકરણ લાવવા એફ.આઈ.એ. હંમેશા પ્રયત્નશીલ છે તેમ જણાવ્યું. ખજાનચીશ્રી ચિરાગભાઈ સાકરીયા દ્વારા છેલ્લા ત્રિમાસિક હિસાબો તથા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ ના ઓડિટેડ હિસાબો વંચાણે લીધા જેને સભ્યો દ્વારા મંજૂર કરાયા.

બેઠકના અંતે શ્રી માનદ્ મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજાએ પધારેલ સર્વે સભાસદોનો આભાર વ્યક્ત કરી બેઠકનું સમાપન કર્યુ.

એફ.આઈ.એ. દ્વારા એફ.આઈ.એ. ના સભાસદો તથા સુરેન્દ્રનગર જીલ્લાના ઉદ્યોગકારો સાથે એક ભવ્ય સ્નેહમિલન અને ઔદ્યોગિક સેમિનાર યોજવામાં આવ્યો

એફ.આઈ.એ. ના પૂર્વ પ્રમુખશ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરાએ ગુજરાત વિધાનસભા-૨૦૨૨ ની ચૂંટણીમાં ધ્રાંગધ્રા વિધાનસભા સીટ ઉપરથી ઉમેદવારી નોંધાવી છે તો તેમના સમર્થનમાં એફ.આઈ.એ. દ્વારા તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ મુ. ધ્રાંગધા, જી. સુરેન્દ્રનગર ખાતે એફ.આઈ.એ. ના સભાસદો તથા સુરેન્દ્રનગર જીલ્લાના ઉદ્યોગકારો સાથે એક ભવ્ય સ્નેહમિલન અને ઔદ્યોગિક સેમિનાર યોજવામાં આવ્યો. જેમાં એફ.આઈ.એ. ના પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ, માનદ મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજા, ખજાનચીશ્રી ચિરાગ સાકરીયા તથા એફ.આઈ.એ. ના હોદ્દેદારો/કારોબારી સભ્યશ્રીઓ તથા ખૂબ મોટી સંખ્યામાં ધ્રાંગધ્રાના વિવિધ વેપારી એસોસીએશનના સભ્યો, એ.પી.એમ.સી.ના સભ્યો તથા ઉદ્યોગકારો હાજર રહ્યા.

સૌ પ્રથમ દિપ પ્રાગટ્ય કરીને કાર્યક્રમનો શુભઆરંભ કરવામાં આવ્યો. પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ દ્વારા શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા તથા આમંત્રિત મહાનુભાવોનું પુષ્પગુચ્છ અને શાલ અર્પીને સ્વાગત કર્યું તથા શ્રી વરમોરા સાહેબને સમગ્ર એફ.આઈ.એ. પરિવારના સમર્થનની ખાતરી આપીને સુરેન્દ્રનગર જીલ્લાના આમંત્રિત સર્વે ઉદ્યોગકારો અને વેપારી મંડળોને શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા સાહેબને મત આપી જંગી બહુમતિથી જીતાડવા માટે અનુરોધ કર્યો.

વધુમાં તેમને જણાવ્યુ કે શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા એક પ્રામાણિક અને કર્મનિષ્ઠ વ્યક્તિ અને ઉદ્યોગકાર છે. જેમની આગેવાનીમાં એફ.આઈ.એ. એ ખૂબ સુંદર કામગીરી કરી છે તો આપ સૌને ખાતરી આપીએ છીએ કે શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા સાહેબની જીતથી ફક્ત સુરેન્દ્રનગર જીલ્લો જ નહી પરંતુ સમગ્ર ગુજરાતના ઉદ્યોગ જગતને ચોક્કસપણે લાભદાયી રહેશે. એફ.આઈ.એ.ના સૌરાષ્ટ્ર ઝોનના ઉપપ્રમુખશ્રી લાખાભાઈ કેશવાલા, એફ.આઈ.એ. ના પૂર્વ મંત્રીશ્રી જી.કે. પટેલ, કારોબારી સભ્યશ્રી કિશોરસિંહ ઝાલા તથા અન્ય સભ્યો દ્વારા પણ પ્રાસંગિક ઉદ્દબોધન કરીને સમર્થનની બાંહેધરી આપી. શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરાએ જણાવેલ કે પ્રદેશના વિકાસ માટે સતત પ્રયત્નશીલ છે અને આ વિસ્તારના લોકોને રોજી રોટી મળી રહે તેમજ સમાજના તમામ લોકોનો સર્વાંગી વિકાસ થાય તે માટે તેઓ ખૂબ જ ખંતથી મહેનત કરી રહ્યા છે અને હંમેશા આનાથી પણ વધુ પ્રયત્નો કરશે તેવો વિશ્વાસ આપ્યો.

સભાના અંતે શ્રી માનદ મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજાએ પધારેલ સર્વે મહાનુભાવોનો આભારવિધી કરીને કાર્યક્રમનું સમાપન કર્યુ.

વિવિધ મહાનુભાવોની એફ.આઈ.એ. ભવન ખાતે મુલાકાત

ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ બેંકના ડિરેક્ટર માન.શ્રી મહેશભાઇ પટેલનું એફ.આઇ.એ. ભવન ખાતે પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઇ પટેલ, ખજાનચીશ્રી ચિરાગભાઇ સાકરીયા, કારોબારી સભ્યશ્રી માધવલાલ પટેલ દ્વારા સ્વાગત કરવામાં આવ્યું.

તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ ઉત્તર ગુજરાત ક્રેડીટ સોસાયટીના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર શ્રી જશુભાઇ વી. પટેલ (કાંસા), સહકારી અને સામાજીક આગેવાને એફ.આઇ.એ. ભવનની મુલાકાત લીધી.

ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરા

એફ.આઈ.એ. ના પૂર્વપ્રમુખ શ્રી પ્રકાશભાઈ વરમોરાની ગુજરાત વિધાનસભા-૨૦૨૨ ની ચૂંટણીમાં ધ્રાંગધ્રા વિધાનસભા બેઠક ઉપરથી ભવ્યજીત મેળવવા બદલ એફ.આઈ.એ. પરિવાર ખૂબ ખૂબ અભિનંદન પાઠવે છે

આપે સરદાર ધામ, વિશ્વ ઉમિયા ફાઉન્ડેશન, વિશ્વ ગુજરાતી સમાજ, સીદસર ઉમિયા માતાજી મંદિર, મોરબી સીરામીક એસોસીએશન, ગુજરાત રાજ્ય યોગ બોર્ડ જેવી અનેક સામાજીક સંસ્થાઓ સાથે જોડાઈ વર્ષોથી સેવા આપી પ્રચંડ જનવિશ્વાસ પ્રાપ્ત કર્યો છે. આપ ઉત્તરોઉત્તર પ્રગતિ કરતા રહી જન સેવા કરતા રહેશો તેવી અભ્યર્થના.

એફ.આઈ.એ. ના પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ એલ. પટેલ, માનદ મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજા તથા અન્ય સભાસદો દ્વારા નવીન મંત્રી મંડળની શુભેચ્છા મુલાકાત લઇ તેઓશ્રીઓનું મોમન્ટો, પુષ્પગુચ્છ તથા શાલ અર્પણ કરી અભિવાદન કર્યું.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં માન. શ્રી બલવંતસિંહ રાજપુત, માન. ઉદ્યોગ મંત્રીશ્રી (કેબિનેટ) ને નિહાળી શકીએ છીએ.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં શ્રી ઋષિકેશભાઈ પટેલ, માન. આરોગ્ય મંત્રીશ્રી (કેબિનેટ) ને નિહાળી શકીએ છીએ.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં માન. શ્રી જગદીશભાઈ વિશ્વકર્મા સાહેબ, માન.ઉદ્યોગ મંત્રીશ્રી (રાજ્ય કક્ષા) ને નિહાળી શકીએ છીએ.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં શ્રીમતી ભાનુબેન બાબરીયા, માન. સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા મંત્રીશ્રી (કેબિનેટ) ને નિહાળી શકીએ છીએ.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં માન. શ્રી હર્ષભાઈ સંઘવી, માન. ગૃહ મંત્રીશ્રી (રાજ્ય કક્ષા) ને નિહાળી શકીએ છીએ.

પ્રસ્તુત તસ્વીરમાં માન. શ્રી રમણલાલ વોરા, ધારાસભ્યશ્રીને નિહાળી શકીએ છીએ.

એફ.આઈ.એ. ના હોદ્દેદારોની વી.સી.એન્ડ એમ.ડી. શ્રી રાહુલ ગુપ્તા સાહેબ સાથે મુલાકાત

એફ.આઈ.એ. ના પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલની આગેવાનીમાં મંત્રીશ્રી ભાવેન્દ્ર તનેજા, ખજાનચીશ્રી ચિરાગ સાકરીયા, કારોબારી સભ્યશ્રી જી.કે. પટેલ, અનિલભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ પટેલ, વિજયભાઈ દેસાઈએ જીઆઈડીસી ખાતે વી.સી.એન્ડ એમ.ડી. શ્રી રાહુલ ગુપ્તા સાહેબ સાથે મુલાકાત કરી જીઆઈડીસીના ઉદ્યોગકારોની વિવિધ સમસ્યાઓની રજૂઆત કરી તેના સંભવિત સમાધાનોનું સૂચન કર્યું. શ્રી રાહુલ ગુપ્તા સાહેબ દ્વારા આ વિવિધ સમસ્યાઓના સમાધાનની ખાતરી આપી.

M :- 098252 75080, 094277 06485

A-ONE CONSULTANTS

EXPLOSIVE CONSULTANTS & SOLVENT CONSULTANTS

Email :- aoneconsultant@yahoo.com Web :- www.aoneconsultant.com

METHANOL LICENCE (PESO/Explosive/MA-1, MA-2)

For Store use and sale of Methanol
Methanol is not a Petroleum Product

Govt. of India declare the Methanol to be Licenced under Petroleum Act 1934 & Petroleum Rule, 2002

(1) For Storage in Gujarat and all over india Explosive licnce under PESO is Mandatory

(2) For use Methanol in Gujarat :- MA-1 Licence is Mandatory from prohibition Department

(3) For sale of Methanol in Gujarat : MA-2 Licence from prohibition Department is Mandatory and Poison Licence from Distt. Magistrate is Mandatory

(4) For sale in Maharastra : Poison Licence from Food & Drug Department is Mandatory

We Provide Professional Services to aquireing PESO / Explosive Licence, MA-1 Licence and MA-2 Licence From Concern Department

-: Branch office :-

145, DREAMZ, A Buisness Park, At & Post. Vaillage Amadara, Dahej Bharuch High way, Bharuch (DIST-BHARUCH)

-: Registered office & Administration office :-

ADD.: 220, Panchratna Bldg, Char Rasta, G.I.D.C. VAPI - 396 195 (DIST-VALSAD)

Email : aoneconsultant@yahoo.com. Web : www.aoneconsultant.com. (M) 9825275080, 9427706485

ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

SHRI KANUBHAI AGRAWAL
GAJANAND MOTORS PVT. LTD., PALANPUR

આપશ્રી ગુજરાતના અગ્રગણ્ય ઔદ્યોગિક સંગઠન એફ.આઈ.એ. (ગુજરાત) ના પેટ્રન સભ્ય બની એફ.આઈ.એ. પરીવારમાં જોડાયા છો. આપશ્રી જેવા સભ્યોથી એફ.આઈ.એ. આજે નવી ઊંચાઈઓ પ્રાપ્ત કરી છે. આપશ્રીનું જ્ઞાન અને અનુભવ એફ.આઈ.એ. તથા ઉદ્યોગકારોના વિકાસમાં મદદરૂપ થશે. આપશ્રીના આ અમુલ્ય સહયોગ બદલ સમગ્ર એફ.આઈ.એ. પરિવાર આપશ્રીને ધન્યવાદ પાઠવે છે.

એફ.આઈ.એ. પરિવારમાં આપશ્રીનું હાર્દિક સ્વાગત છે.

વાર્ષિક કેલેન્ડરનું વિમોચન

માન. શ્રી કનુભાઈ દેસાઈ, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી
(નાણા, ઉર્જા અને પેટ્રોકેમીકલ્સ)

માન. શ્રી રાઘવજીભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી (કૃષિ)

માન. ડો. કુબેરભાઈ ડીંડોર, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી (આદિજાતિ વિકાસ)

માન. શ્રી કુંવરજીભાઈ બાવળીયા, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી
(જળસંપત્તિ અને પાણી પુરવઠા)

માન. શ્રી ઋષિકેશ ગણેશભાઈ પટેલ, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી
(આરોગ્ય, પરિવાર કલ્યાણ અને તબીબી શિક્ષણ)

માન. શ્રી બલવંતસિંહ રાજપુત, કેબિનેટ મંત્રીશ્રી (ઉદ્યોગ)

માન. શ્રી જગદીશ વિશ્વકર્મા, રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (ઉદ્યોગ)

માન. શ્રી મુળુભાઈ હરદાસભાઈ બેરા,
કેબિનેટ મંત્રીશ્રી (વન અને પર્યાવરણ)

વાર્ષિક કેલેન્ડરનું વિમોચન

માન.શ્રી હર્ષ સંઘવી,
રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (ગૃહ)

માન.શ્રી બચુભાઈ ખાબડ,
રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (કૃષિ અને પંચાયત)

માન.શ્રી મુકેશભાઈ પટેલ,
રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (વન અને પર્યાવરણ)

માન.શ્રી કુંવરજીભાઈ હળપતિ,
રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (શ્રમ અને રોજગાર)

માન. શ્રી શંકરભાઈ ચૌધરી,
માન.અધ્યક્ષશ્રી, ગુજરાત વિધાનસભા

માન. શ્રી જેઠાભાઈ ભરવાડ
માન. ઉપાધ્યક્ષ, ગુજરાત વિધાનસભા

તા. ૨૭/૧૨/૨૦૨૨ ને મંગળવારના રોજ એફ.આઈ.એ.ના પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ, ખજાનચીશ્રી ચિરાગભાઈ સાકરીયા, કારોબારી સભ્યશ્રીઓ માધવલાલ પટેલ, સમિર ત્રિવેદી, અમૃતભાઈ પટેલની ઉપસ્થિતિમાં ગુજરાત રાજ્યના નાણા મંત્રીશ્રી કનુભાઈ દેસાઈ તથા અન્ય મંત્રીશ્રીઓના હસ્તે એફ.આઈ.એ.ના માહિતીસભર વર્ષ ૨૦૨૩ ના વાર્ષિક કેલેન્ડરનું વિમોચન થયુ.

ઈમ્પેક્ટ ફી ના કાયદાના લાભની જાહેરાત

જીઆઇડીસીમાં આવેલા ઉદ્યોગકારોને ઈમ્પેક્ટ ફી ના કાયદાનો લાભ મળી રહે તે માટે કાયદામાં જરૂરી સુધારા કરવાના એફ.આઈ.એ. ના અવિરત પ્રયત્નોથી ઉદ્યોગ મંત્રીશ્રી માન.બલવંતસિંહ રાજપુત સાહેબ, ઉદ્યોગ મંત્રી (રાજ્ય કક્ષા) માન.શ્રી જગદીશ વિશ્વકર્મા, ગૃહ મંત્રી માન.શ્રી હર્ષ સંઘવી સાહેબ, અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી (ઉદ્યોગ અને ખાણ) શ્રી રાજ કુમાર સાહેબ (આઈ.એ.એસ.), જીઆઈડીસીના વી.સી. એન્ડ એમ.ડી. શ્રી રાહુલ ગુપ્તા સાહેબ (આઈ.એ.એસ.) વગેરે દ્વારા તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૩, ગુરૂવારના રોજ પ્રેસકોન્ફેરન્સ યોજીને જીઆઈડીસીને પણ ઈમ્પેક્ટ ફી ના કાયદાનો લાભ આપવામાં આવશે તેવી જાહેરાત કરવામાં આવી. જે કોન્ફેરન્સમાં એફ.આઈ.એ. તરફથી પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ, ખજાનચીશ્રી ચિરાગભાઈ સાકરીયા, કારોબારી સભ્યશ્રીઓ જી.કે. પટેલ, અનિલભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ પટેલ, માધવલાલ પટેલ, સમીર ત્રિવેદી હાજર રહ્યા.

આ નિર્ણયને પ્રમુખશ્રી કાન્તિભાઈ પટેલ સમગ્ર જીઆઈડીસીના ઉદ્યોગકારો વતીથી આવકારી માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ અને સમગ્ર ગુજરાત સરકારનો આભાર વ્યક્ત કરે છે.

વાપી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશનના હોદ્દેદારોની ગુજરાત સરકારના નાણા, ઉર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સના માનનીય કેબિનેટ મંત્રીશ્રી કનુભાઈ દેસાઈ સાથે બેઠક

ગુજરાત સરકારના નાણા, ઉર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સના માનનીય કેબિનેટ મંત્રીશ્રી કનુભાઈ દેસાઈની અધ્યક્ષતામાં એમની ગાંધીનગરની ઓફિસ ખાતે, વાપીના વિવિધ કામો જેવા કે રોડ, ઓવરબ્રિજ, વાપી હાઈવેના બલીઠા, મોરાઇ, બગવાડા, કરમબેલી, જે-ટાઈપ, વાપી રેલવે બ્રિજ અને VIA ચાર રસ્તાથી કરવડ સુધી RCC રોડનું કાર્ય અને ગોવિંદા થી બલીઠા સુધી RCC ગટરનું કાર્ય કરનાર દરેકે દરેક વિભાગીયના અધિકારીઓ અને દરેક વિભાગના કોન્ટ્રાકટરોને બોલાવી એમની સાથે રૂબરૂ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી, અને જેમ બને એમ ઝડપથી કાર્ય કરવા તમામને સૂચના આપવામાં આવી હતી.

વાપી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસિએશન (VIA) ના પ્રમુખ શ્રી કમલેશભાઈ પટેલ, VIA ના માનદ મંત્રી અને વાપી નોટીફાઈડ એરિયાના ચેરમેન તેમજ વાપી ભાજપ પ્રમુખ શ્રી સતીષભાઈ પટેલ, VIA ના એડવાઈઝરી બોર્ડ મેમ્બર અને વી.જી.ઈ.એલ.ના ડાયરેક્ટર શ્રી યોગેશભાઈ કાબરિયા અને VIA ના એડવાઈઝરી બોર્ડ મેમ્બર શ્રી મિલનભાઈ દેસાઈ તથા VIA ની નોટીફાઈડ એરિયા કમિટીના ચેરમેન અને નોટીફાઈડ ભાજપ પ્રમુખ શ્રી હેમંતભાઈ પટેલ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

સહકાર ભારતી અને પી.એલ.પી. જનસેવા ક્રેડિટ સોસાયટીના સંયુક્ત ઉપક્રમે

ગરીબ ૧૦૦ બહેનોને ધિરાણના ચેક અર્પણ

તારીખ ૧૪ નવેમ્બર ૨૦૨૨ સહકાર સપ્તાહના પ્રથમ દિવસે સહકાર ભારતી અને પી.એલ.પી. જનસેવા ક્રેડિટ સોસાયટીના સંયુક્ત ઉપક્રમે સહકાર સપ્તાહની ઉજવણી કરવામાં આવી.

સહકાર સપ્તાહના પ્રથમ દિવસે પી.એલ.પી. જનસેવા કો-ઓપરેટીવ ક્રેડિટ સોસાયટી દ્વારા જરૂરિયાતમંદ ગરીબ ૧૦૦ બહેનોને ધિરાણના ચેક અર્પણ કરવામાં આવ્યા. આ પ્રસંગે સહકાર ભારતીના પ્રદેશ અધ્યક્ષશ્રી કાન્તિભાઈ એલ. પટેલ, ખોડીયાર ગ્રુપ, મહેસાણા, નાબાર્ડના એ.જી.એમ. રાહુલજી તથા બી.ઓ.બી.ના નિવૃત્ત મેનેજર સોમાભાઈ પટેલ, પી.એલ.પી. સોસાયટીના ડાયરેક્ટર સભાસદ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

અભિનંદન

ગુજરાત સરકારે ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એન્ડ એસોસીએશન (FIA) ની રજુઆતને ધ્યાને લઈ જી.આઈ.ડી.સી.માં આવતા એકમોના નિયત કરતા વધારાના બાંધકામને રેગ્યુલરાઈઝ કરવા માટે ઈમ્પેક્ટ ફીના કાયદાનો લાભ અપાવવા બદલ ખૂબ ખૂબ અભિનંદન.

કાન્તિભાઈ એલ. પટેલ (ખોડીયાર ગ્રુપ)
પ્રેસીડેન્ટ

ચિરાગ સાકરીયા
ટ્રેઝરર

FIA
UNITED WE GROW

ભાવેન્દ્ર તનેજા
સેક્રેટરી

તથા એફ.આઈ.એ. કારોબારી મિત્રો

જેમના દરેક કર્મમાં સમાજ સેવાની સુગંધ રહેલી છે,

તેવા માનનીય મંત્રીશ્રી બલવંતસિંહજી રાજપૂત

માણસના જમણા હાથમાં કર્મ છે અને ડાબા હાથમાં જપ છે. જપ એ માત્ર ધાર્મિક અનુષ્ઠાન નથી, એ તો ગરીબોની સેવા કરીને તથા પ્રમાણિકતાથી જીવન જીવીને પણ કરી શકાય છે. આ કર્મ અને જપ બન્ને જે કરી જાણે છે તે માણસ કપરામાં કપરી પરિસ્થિતિમાંથી પણ બહાર આવીને સફળતાના શીખરો સર કરી શકે છે. આજે આપણે જેમના વિશે વાત કરવાના છીએ તે માણસે આ કર્મને ધર્મ સમજી, પરોપકારને પરિશ્રમ સમજીને જીંદગી જીવી સફળતાને વર્યા છે, એમનું નામ છે બલવંતસિંહ રાજપૂત,

શ્રી બલવંતસિંહ રાજપૂતનો જન્મ ૧૭ ઓગસ્ટ, ૧૯૬૨ ના રોજ ગુજરાત રાજયના પાટણ (તે વખતના મહેસાણા) જીલ્લામાં થયેલ હતો, માતૃશ્રી હંસાબા અને પિતાશ્રી ચંદનસિંહજી રાજપૂતે વર્ષ ૧૯૭૨ માં સરસ્વતી નદીમાં આવેલ વિનાશક પુરમાં પોતાનું ઘર ગુમાવ્યુ હતુ, તે સમયે પરિસ્થિતિ એટલી ખરાબ હતી કે એમની પાસે બદલવા માટે એક જોડી કપડા પણ ન હતા, પરંતુ આગળ જણાવ્યુ તેમ એમની પાસે કર્મ હતુ અને અન્યને મદદ કરવાની ભાવના પણ હતી એના આધારે કપરી પરિસ્થિતિમાં પણ તેઓ કર્મ કરતા રહ્યા અને અભાવો વચ્ચે પણ ગ્રેજયુએટ સુધીનો અભ્યાસ કર્યો.

શ્રી બલવંતસિંહજીની જીંદગીને જરા નજીકથી જોઈએ તો તેઓના પિતાશ્રી ટેક્ષટાઈલ્સ મીલમાં કામ કરતા હતા ત્યારબાદ એમને ચા, સોપારી વેચવાના કાર્યનો પ્રારંભ કર્યો જ્યાં યુવાન બલવંતસિંહજીએ પિતાશ્રીને ચાની દુકાનમાં મદદ કરવાની શરૂઆત કરી, જે એમની આવકનો મુખ્ય સ્ત્રોત બની ગયો એ પછી પણ એમને ખુબજ સંઘર્ષ કર્યો, અત્યંત કઠીન પરિસ્થિતિઓમાં કામ કર્યુ. એ કાળરાત્રિ સમાન ઘણી લાંબી મંઝીલ પસાર કરી. આજે તેઓશ્રી “એડીબલ ઓઈલ" નો રૂ. પાંચ હજાર કરોડનું ટર્નઓવર કરતા અને અમદાવાદ ખાતે કોર્પોરેટ ઓફીસ ધરાવતા 'ગોકુલ ગ્રુપ” ના સફળ માલિક છે. જેના ભારતના અલગ અલગ રાજયોમાં પ્લાન્ટ તથા સમગ્ર દેશ તેમજ વિદેશમાં ઓફીસો આવેલી છે. ઉદ્યોગપતિ અને પ્રગતિશીલ ખેડૂત તરીકે તથા "ગોકુલ રીફોઈલ્સ એન્ડ સોલવન્ટ લી." ના ચેરમેનશ્રી તરીકે શ્રી બલવંતસિંહજી અવિરત સેવાઓ આપી રહ્યા છે, ઉલ્લેખનીય છે કે, શ્રી બલવંતસિંહજીની કંપનીએ ટુંકા ગાળામાં ખુબજ ખ્યાતિ પ્રાપ્ત કરી છે જે અંતર્ગત કંપની તેર વર્ષથી સર્વોચ્ચ નિકાસલક્ષી અવોર્ડ પ્રાપ્ત કરે છે. કંપની વિવિધ પ્રકારના ખાદ્ય તેલોને વિવિધ દેશોમાંથી આયાત કરી ભારતના જુદા જુદા રાજ્યોમાં મોકલે છે.

આવી ઉમદા સફળતાઓ પછી પણ શ્રી બલવંતસિંહજી નિરાભિમાની રહ્યા છે. આ સફળતાઓ એમને ડગલેને પગલે એમના સંઘર્ષના દિવસો યાદ કરાવે છે અને વિચારવા પ્રેરે છે કે "સખત મહેનત અને પરિશ્રમનો કોઈ વિકલ્પ નથી” આજે તેઓશ્રી હજુ પણ તે સમયને યાદ કરે છે જયારે તેઓ તેમના પિતાશ્રી સાથે ચા અને સોપારી વેચવા જતા હતા. એમનું માનવું છે કે વ્યકિત ગમે તેટલી સફળ થઈ જાય પરંતુ એણે ત્યાં સુધી પહોચવા જે મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડ્યો હોય તે ક્યારેય ભુલવું જોઈએ નહિ, એ મુશ્કેલીની યાદો જ ધંધામાં પ્રમાણિકતાની સુગંધ ઉમેરે છે. સુવાષિત કરે છે તેના લીધે જ ધંધામાં સત્ય અને સંસ્કારનો સમન્વય થાય છે.

અત્યંત પ્રમાણિકતા, મહેનત અને સત્યતાથી ધંધામાં અપાર સફળતા મેળવ્યા બાદ શ્રી બલવતિસંહજી રાજકારણમાં પણ જંપલાવ્યું અને વર્ષ ૧૯૯૫ માં પ્રથમ સિધ્ધપુર નગરપાલિકાની ચુંટણીમાં સભ્ય તરીકે ચુંટાઇ આવ્યા અને વર્ષ ૧૯૯૬ માં સર્વાનુમતે સિધ્ધપુર નગર પાલિકામાં પ્રમુખ પદે બિરાજયા. વર્ષ ૧૯૯૨ થી ૨૦૧૨ સુધી સિધ્ધપુર-પાટણ વિસ્તારના ડેલીગેટ રહ્યા. વર્ષ ૨૦૦૨ થી ૨૦૦૭ સુધી સિધ્ધપુર વિધાનસભા મત વિસ્તારમાં ધારાસભ્ય તરીકે ચુંટાઈ ગુજરાત વિધાનસભાના “ઉપ દંડક" તેમજ “દંડક” તરીકેની નોંધપાત્ર સેવાઓ બજાવી ચુકયા છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના “ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ” માં પણ ચેરમેન તરીકે ચાર વર્ષ સુધી પારદર્શક અને લોક ઉપયોગી વહિવટ કરી ઉત્તમ કામગીરીનો દાખલો આપ્યો છે.

સહકારી ક્ષેત્રમાં પણ શ્રી બલવંતસિંહજી રાજપૂત ધ્વારા નામના મેળવી ઉત્તમ સેવાઓ આપી છે. "ધી સિધ્ધપુર નાગરિક સહકારી બેન્ક લી.” માં વર્ષ ૧૯૯૩ થી ૨૦૦૧ સુધી ડિરેકટર પદે, ૧૯૯૫ થી ૧૯૯૭ સુધી મેનેજીંગ ડીરેકટર તરીકે, ૧૯૯૭ થી ૨૦૦૧ સુધી અધ્યક્ષ પદે

સેવાઓ આપી, આ સમય દરમ્યાન સમાજના નાના રોકાણકારો ખાસ કરીને મહિલાઓ, લઘુમતિ, તમામ સમાજના વંચિત વર્ગોના તેમજ અન્ય પછાત જ્ઞાતિઓના હિત તેમજ નાના-મોટા ઉદ્યોગકારોને જરૂરી નાણાંકીય સહાયતા પુરી પાડવામાં મહત્વપુર્ણ ભુમિકા અદા કરેલ છે. વર્ષ ૨૦૦૦ માં "પાટણ જીલ્લા ખરીદ વેચાણ સંઘ લી." ના આધ્યસ્થાપક તરીકે સંઘની સ્થાપના કરી વર્ષ ૨૦૦૬ સુધી ચેરમેનશ્રી તરીકે અને સિધ્ધપુર ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજારમાં ડિરેક્ટર તરીકે તથા મહેસાણા જીલ્લા ખરીદ વેચાણ સંઘમાં ડિરેક્ટર તરીકે પણ ઉમદા સેવાઓ આપી છે.

સામાજીક ક્ષેત્રની સેવાઓમાં શ્રી બલવંતસિંહજીએ તા ૧૨/૦૮/૨૦૦૧ થી "શ્રી બહુચર જન સેવા ટ્રસ્ટ" ના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટીના પદ પર રહીને "ગોકુલ સાર્વજનિક હોસ્પિટલ' ની સેવાઓ ચાલુ કરેલ છે જે સમાજના ગરીબ, દલિત, પછાત અને જરૂરિયાતમંદ તમામ લોકોને સારવાર પુરી પાડવામાં આવી રહી છે. આ ઉપરાંત વર્ષ ૨૦૧૧ થી "ગોકુલ ફાઉન્ડેશન" ના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી પદેથી સિધ્ધપુર ખાતે ડીગ્રી અને ડિપ્લોમાં એન્જીનીયરીંગ, નર્સિંગ, ફિઝિયોથેરાપી, લો કોલેજ, આર્ટસ, કોમર્સ એન્ડ સાયન્સ કોલેજ, ગોકુલ ગ્લોબલ અંગ્રેજી મિડિયમ સ્કુલ જેવી અનેકવિધ શૈક્ષણિક સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં મહત્વની ભુમિકા અદા કરી છે, ઉલ્લેખનીય છે કે તાજેતરમાં સરકારશ્રી ધ્વારા સંસ્થાને ગોકુલ ગ્લોબલ યુનિવર્સિટીનો દરજ્જો આપવામાં આવેલ છે.

વર્ષ ૨૦૦૫ માં ઋષિપંચમીના પાવન દિવસે શ્રી બલવંતસિંહજી રાજપૂત પિતાશ્રીનું દુઃખદ અવસાન થયુ. તેજ દિવસે તેઓશ્રીએ સંકલ્પ કર્યો કે તેઓ એમના પિતાશ્રીના સંસ્મરણમાં જરૂરિયાતમંદ, ગરીબ અને ભુખ્યા લોકો માટે કંઈક કરવાની પ્રેરણા જાગૃત થઈ અને એમને "બહુજન સેવા ટ્રસ્ટ" ની સ્થાપના કરી જે છેલ્લા સત્તર વર્ષથી અવિરત નિયમિત દરરોજ અંદાજે ૨૦૦ લોકોને ટીફીન ધ્વારા સાત્વિક ભોજન પુરૂ પાડવાનો યજ્ઞ ચાલુ કર્યો જેમાં તહેવારોમાં મિષ્ઠાન તથા ઉપવાસમાં ફળાહાર પણ આપવામાં આવે છે. ભુખ્યાજનોના જઠરાગ્નિ ઠારવાનું આ પુણ્ય કામ શ્રી બલવંતસિંહજી માટે અત્યંત માન તેમજ ગૌરવ ઉપજાવનારૂ છે તથા અભિનંદનને પાત્ર છે. સિધ્ધપુર ખાતેના શ્રી બિંદુ સરોવર ટ્રસ્ટમાં દસ વર્ષ સુધી મંત્રી તરીકે તેમજ ૨૦૧૨ થી પ્રમુખ તરીકે સેવાઓ આપી રહયા છે, સિધ્ધપુર ખાતે આવેલ માતૃગયા તિર્થની ભારતભરમાં પવિત્ર સ્થાન તરીકે નામના છે, શ્રી બલવંતસિંહજી ધ્વારા સરસ્વતી નદીના કિનારે મુક્તિધામ ટ્રસ્ટ ધ્વારા હિંદુ સંસ્કૃતિ મુજબ અંતિમ વિધિ કરવાની ઉત્તમ વ્યવસ્થા એક રૂપિયાનું ટોકન લઈને પુરી પાડવામાં આવે છે. અંતિમ ક્રિયાની તમામ સુવિધાઓ સાથે આસપાસના વિસ્તારમાંથી પાર્થિવ દેહને સિધ્ધપુર લાવવા માટે મુકિતવાહિનીની સેવાઓ પણ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે છે, આ બધા કાર્ય માટે ટ્રસ્ટના સ્થાપક, મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી અને હાલના ચેરમેન શ્રી બલવંતસિંહજી રાજપુતની સંવેદનાસભર સહાય હંમેશા યાદગાર રહ્યા છે.

આ ઉપરાંત પોતાના વતનનું ઋણ અદા કરવા વર્ષ ૨૦૧૧ માં "શ્રી ચં.મા. રાજપૂત એજયુકેશન એન્ડ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ" મારફત ચારૂપ તાલુકો, પાટણ ખાતે હંસાબા વિધાલય નામથી માધ્યમિક શાળા શૈક્ષણિક સંસ્થાન શરૂ કરેલ છે. આમ શ્રી બલવંતસિંહજીએ ઉત્તર ગુજરાતના તમામ સમાજના લોકો, ખેડૂત મિત્રો, ગ્રામ્ય વિસ્તારના ગરીબ કારીગરો, મહિલાઓ, બેરોજગાર યુવાનો, દલિતો, આદિવાસી અને અન્ય પછાત વર્ગના લોકોના આર્થિક અને સામાજીક ઉત્કર્ષ માટે વિવિધ સહકારી સંસ્થાઓ, હોસ્પિટલ અને શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ સ્થાપી તેનો વહિવટ સંભાળી યશસ્વી કામગીરી સંભાળી છે તે માટે તેમને જેટલા ધન્યવાદ આપીએ તેટલા ઓછા છે.

ઉલ્લેખનીય છે કે શ્રી બલવંતસિંહજીએ ગુજરાત સરકારમાં સિધ્ધપુર વિધાનસભાનું ત્રણ વાર ધારાસભ્ય તરીકે પ્રતિનિધિત્વ કર્યુ છે. વર્ષ ૨૦૨૨ ની ગુજરાત વિધાનસભાની ચુંટણીમાં સિધ્ધપુર મત વિસ્તારથી પુનઃ એકવાર ધારાસભ્ય તરીકે વિજયી થયા અને આજે શ્રી બલવતસિંહ રાજપૂત ગુજરાત સરકારશ્રીના કેબિનેટ મંત્રી તરીકે "ઉદ્યોગ, શ્રમ અને રોજગાર અને ઉડ્યન" ખાતાનો હવાલો સંભાળે છે.

ટૂંકમાં મુલવણી કરીએ તો શ્રી બલવંતસિંહજીના તમામ જીવન કાર્યમાંથી આપણને સમાજ સેવાની સુગંધ પ્રાપ્ત થાય છે, ગુજરાતને આવા નિષ્ઠાવાન મંત્રી મળ્યા છે, ત્યારે તેઓશ્રીને શુભેચ્છાઓ પાઠવીએ કે તેઓશ્રી રાજય અને રાષ્ટ્રના ઉત્થાન કાર્યમાં સતત વિજયી, યશસ્વી બને તથા ગૌરવ અપાવે તેવી શુભેચ્છાઓ.

૨૦૨૩માં પણ વિદેશી રોકાણકારો માટે ભારત આકર્ષણનું કેન્દ્ર રહેશે

ભારતનો વિકાસ મુખ્યત્વે સ્થાનિક વપરાશ અને ઝડપી ડિજિટાઈઝેશનને આભારી

યુ.એસ.માં ચુસ્ત નાણાંકીય નીતિ અને ચાલી રહેલા રશિયા-યુક્રેન યુદ્ધને કારણે વૈશ્વિક આર્થિક સુનિશ્ચિતતા હોવા છતાં ભારત તેની સ્ટીમ્યુલસ-લિંક્ડ ઇન્સેન્ટિવ યોજના અને મોટા ભાગે તંદુરસ્ત આર્થિક વૃદ્ધિની સંભાવનાના આધારે ૨૦૨૩માં વિદેશી રોકાણકારોને આકર્ષશે. વેપાર કરવાની સરળતા અને કુશળ માનવ બળ, દેશમાં કુદરતી સંશાધનોની ઉપલબ્ધતા, વિદેશી સીધા રોકાણ સંબંધિત ઉદાર નીતિઓ, વિશાળ સ્થાનિક બજારની હાજરી અને સારી વૃદ્ધિની સંભાવનાઓ વધારવા માટે સરકાર દ્વારા લેવામાં આવેલા પગલાની અસર થઈ શકે છે. નવા વર્ષમાં કોન્ટ્રાક્ટના અમલમાં વિલંબ, કંટાળાજનક પ્રક્રિયા અને ઉંચા વ્યાજદર ચિંતાનો વિષય બની શકે છે.

યુનાઈટેડ નેશન્સ સંસ્થા અંકટાડ દ્વારા જાહેર કરાયેલ વર્લ્ડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રિપોર્ટ ૨૦૨૨ અનુસાર, વિકાસશીલ દેશોમાં ઉદ્યોગોમાં નવા પ્રોજેક્ટ માટે રોકાણમાં સુધારાની ગતિ હજુ પણ નબળી છે. યુક્રેન કટોકટીને કારણે ખોરાક, ઈંધણ અને નાણાંકીય સમસ્યાઓ વિકાસશીલ દેશો પર અસર કરી રહી છે જે પહેલાથી જ Covid-19 રોગચાળાના પરિણામોનો સામનો કરી રહ્યા છે. આ સંજોગોમાં ૨૦૨૨માં ભારત વિદેશી રોકાણ આકર્ષવાની બાબતમાં સારી સ્થિતિમાં હતું.

તાજેતરના સરકારી ડેટા અનુસાર, જાન્યુઆરી સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ના સમયગાળામાં ભારત ૪૨.૫ બિલિયન ડોલરનું વિદેશી રોકાણ આકર્ષિત થયું છે. આ પહેલા વર્ષ ૨૦૨૧માં પણ ભારતમાં ૫૧.૩ બિલિયન ડોલરનું વિદેશી રોકાણ આવ્યું હતું. ભારતમાં નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨માં અત્યાર સુધીની સૌથી વધુ એફડીઆઈ પ્રાપ્ત થઈ હતી. જ્યારે વિદેશી રોકાણકારોએ અહીં કુલ ૮૪.૮૪ બિલિયન ડોલરનું રોકાણ કર્યું હતું. જો કે, ચાલુ નાણાંકીય વર્ષના પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં ભારતમાં ઈક્વિટી એફડીઆઈનો પ્રવાહ ૧૪ ટકા ઘટીને ૨૬.૯ બિલિયન ડોલર થયો છે.

એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બરના સમયગાળામાં કુલ એફડીઆઇ રોકાણ (ઇક્વિટી રોકાણ, પુનઃ રોકાણની રકમ અને અન્ય મૂડી) પણ ઘટીને ૩૯ બિલિયન ડોલર થયું હતું જે એક વર્ષ અગાઉના સમયગાળામાં ૪૨.૮૬ બિલિયન ડોલર હતું. ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર પ્રમોશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રી એન્ડ ઈન્ટરનેશનલ ટ્રેડે જણાવ્યું હતું કે, વિદેશી રોકાણકારો માટે ભારત એક પસંદગીનું સ્થળ બની રહ્યું છે. આ માટે, તેમણે એફડીઆઈ નીતિના ઉદારીકરણ, વ્યવસાય કરવાની સરળતા વધારવા માટે લીધેલા પગલાં, ઉદ્યોગ પરના નિયમનકારી અનુપાલન બોજમાં ઘટાડો પીએલઆઇ યોજનાઓનું વિસ્તરણ અભિયાનને મુખ્ય કારણો તરીકે દર્શાવ્યા.

છેલ્લા સતત આઠ વર્ષથી દેશમાં એફડીઆઈ રોકાણનો નવો રેકોર્ડ બની રહ્યો છે. જો કે, વર્તમાન ભૌગોલિક, રાજકીય પડકારો અને ધીમી આર્થિક વૃદ્ધિ સંબંધિત પડકારો યથાવત છે અને આવનારા સમયમાં કેટલાક નવા પડકારો ઉભા થઈ શકે છે. જો કે, વિદેશી રોકાણકારો સરકાર દ્વારા પીએલઆઈ યોજનાઓના સતત વિસ્તરણનો લાભ લેવા ભારતમાં ઉત્પાદન પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાણ કરવા ઈચ્છશે.

બિઝનેસ ક્લિયરન્સને ઝડપી બનાવવા માટે શરૂ કરાયેલ નેશનલ સિંગલ વિન્ડો સિસ્ટમ પોર્ટલ વિદેશી રોકાણકારો માટે પણ મદદરૂપ થશે. દેશમાં ઉત્પાદન પ્રવૃત્તિને વેગ આપવા માટે સરકારે ૧૪ ક્ષેત્રો માટે પીએલઆઈ યોજનાની જાહેરાત કરી હતી. તેમાં ઉત્પાદનો, ટેલિકોમ્યુનિકેશન્સ અને ઓટો ઘટકોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

સૌજન્ય : ગુજરાત સમાચાર

On 1 December, the pilot for retail digital rupee, RBI's central bank digital currency (CBDC) started in Mumbai, New Delhi, Bengaluru and Bhubaneswar.The retail digital rupee (e ₹-R) project started in a closed user group with the participation of four lenders -- State Bank of India, ICICI Bank, Yes Bank and IDFC First Bank -- as well as customers and merchants.

Reserve Bank of India : Central Bank Digital Currency (CBDC)

NEW DELHI: Digital currency would bring in a lot of operational efficiency in the system and will foster financial inclusion, said Ajay Kumar Choudhary, executive director, Reserve Bank of India, at an interactive session on “Digital Rupee: A Way Forward" organised by the PHD Chambers of Commerce and Industry (PHDCCI).

As per the central bank digital currency (CBDC) tracker, almost 105 countries representing 95% of the world GDP have taken steps to inculcate digital currency in their ecosystem, Choudhary said adding that around 50 countries are at the advanced phase of exploration to launch the digital currency, while 10 countries have fully launched the digital currency.

According to Choudhary, digital rupee will add resilience associated with innovation in the way payments are made. It will also boost innovation in the cross-border payment space, he said. The markets will develop more huge cases in time to come as per their specific requirement. CBDC will give the public the desired experience while ensuring consumer protection but avoiding the damaging social and economic consequences, he added.

On 1 December, the pilot for retail digital rupee, RBI’s central bank digital currency (CBDC) started in Mumbai, New Delhi, Bengaluru and Bhubaneswar.The retail digital rupee project started in a closed user group with the participation of four lenders -- State Bank of India, ICICI Bank, Yes Bank and IDFC First Bank -- as well as customers and merchants.

Choudhary explained that digital currency will fill the strategic space needed at this point of time. He said that digital currency is expected to complement rather than to replace the current forms of currency. It would provide an additional avenue to the users as a payment instrument.

He said that the Reserve Bank of India will take steps to ensure that the issuance of CBDC follows a calibrated and nuanced approach with adequate safeguards to tackle any potential difficulties and risks so as to build a system which is inclusive, competitive, and responsive to innovation and tech changes.

Explaining the difference between digital currency and UPI, Choudhary mentioned that like physical currency, digital currency issued by the central bank is the RBI’s liability whereas UPI is a means of payment. Any transaction through UPI is the respective bank’s liability, he pointed out.

Anuj Kumar, general manager, RBI, said that the digital currency has nothing to do with payments and this is a physical currency getting converted into a digital one. He explained that just like we hold physical currency in our physical wallet, this would be a digital currency in our digital wallet. The form is only changing, and no other thing is changing.

He said that the cost involved in printing the physical currency would be eliminated in the long term. Other than the printing cost, there would be other costs like setting up a press, getting the manpower, importing high-quality paper from foreign locations and the ink used, all this would be saved.

Hemant Jain, vice president, PHDCCI in his welcome address stated that the Central Bank’s digital currency is based on the principals of trust, safety, liquidity, and integrity. He informed that the switch over to digital currency will plug the loopholes and eventually wipe out all the black money in the system.

(Courtesy : Mint)

Gujarat : A Proud owner of 4 World Heritage Sites

After Dholavira's inclusion in the UNESCO's World Heritage sites' list, Gujarat is now a home to four proud World Heritage sites. Before Dholavira, Champaner near Pavagadh, Rani ki Vav in Patan and the Historic City of Ahmedabad have made it in the list. The state offers a wide range of amazing attractions to tourists to enjoy the journey of unmatched traditions and culture of this land. Gujarat is gifted with locations which are significant in terms of natural beauty and spirituality. The recognition of the immense value these heritage sites will add to new dimensions of tourism to explore and enjoy. Today, Gujarat has a complete package of natural, spiritual and heritage destinations to get ecstatic with their magnanimity.

Rani ki Vaav

Vaav is referred to the setwells created in specific time of the history to quench the thirst of people. Rani ki Vaav is located in Patan (Gujarat) which was built by Rani Udaymati in 1063 to commemorate her husband King Bhimdev 1. She was in lineage from Solanki dynasty and documentation from a Jain monk refers that the work of the stepwell was finished in 20 years after it was commissioned in 1063. Stepwells are known for their grandeur and Rani ki Vaav is also a work of fine craft. The sheer beauty of the art and architecture, great detailing in every corner, geometrical precision and complex structure with a great science behind it makes one bow down to the devoted human beings who brought such a masterpiece in reality.

Rani-ki-Vav has seven levels of stairs to reach to the water source. The well has stepped corridor at ground level, floors with pavilions, the water tank and well. It has several hundred carved panels, 500 principle sculptures and around 1000 minor sculptures with great aesthetic ambience and fine artwork. It's a glorious example of how utilitarian work for the society can be combined with the fusion of art, aesthetics, culture and science. The craftsmanship depicted in the preciseness of infrastructure construction, design, speaks a ton about the level of detail attention paid by people in creating something phenomenal. The Vaav is a classic example of how water resource storage system was developed in India at various times. It has intricate technology behind its construction to utilize water sources in effective way for people. With its authenticity, grandeur and magnanimity of the craftsmanship, Rani ki Vaav was included in the World Heritage List in 2014.

Champaner-Pavagadh Archaeological Park

This is a heritage site located in Panchmahal district and is known as Champaner-Pavagadh Archaeological Park. The site provides a spectacular view of settlements from the prehistoric to medieval times. The area was once ruled by Khichi Chauhan Rajputs during 13th century which was gradually shifted to Turkish rulers of Gujarat in 1484. Sultan Mehmud Begda decided to make this place a capital of Gujarat and many buildings were constructed during that time. Mughal emperor Humayun captured the place in 1535 and gradually the Champaner lost its glory in time. Today, the heritage site is remains of fortifications, palaces, religious buildings, residential precincts, water retaining installations and the living village of Champaner. It is a beautiful amalgamation of Hindu-Islamic architecture which is sophisticated and authentic.

Hindu temples, mosques, tombs, stepwells are major attractions of the place. Pavagadh hills attract lakhs of devotees due to presence of Mahakali temple atop. At Champaner, one of the most important attractions is the Citadel with a mosques built in 16th century. Jami Masjid at the east gate has fine stone craving, beautiful pillared corridors, spectacular courtyard, and multiple domes offer amazing view to people. Other prominent mosques include Shaer Ki Masjid, Kevda Masjid, Nagina Masjid, Lila Gumbaj ki Masjid and Minar ki Masjid. All these heritage monuments have beauty of their own which is incredible to observe. The infrastructure is finely designed with geometrical precision and aesthetic beauty.

Some important aspects of the place

- Most of the parts of the city are buried and unexcavated
- 14th century temples and water retaining installations present
- The Archaeological Survey of India works with the Champaner-Pavagadh World Heritage Area Management Authority to manage the property.
- In the year 2004, the site was included in the list of UNESCO's World Heritage sites

Historic City of Ahmedabad

Ahmedabad is one of the four mega cities of Gujarat which has a vibrant flavor of Culture, rich heritage and contemporary lifestyle. The rich cultural heritage of the city has been preserved in its essence which boasts of its glorious past in terms of architecture. Indo-Islamic monuments from 15-17 centuries, traditional medieval residential infrastructure known as Pols, Puras (Streets) and various religious places in Ahmedabad are significant in terms of city's inclusion in the list.

The walled city of Ahmedabad was founded by Sultan Ahmad Shah in 15th century on the banks of Sabarmati river. Rich architecture of Islamic time is evidently visible in numerous tombs and mosques of sultanate period. The metropolitan also exhibits various important Hindu and Jain temples and other religious institutions. 28 monuments listed by the Archaeological Survey of India (ASI), one monument listed by the State Department of Archaeology (SDA), and 2,696 important buildings protected by the Heritage Department at the Ahmadabad Municipal Corporation (AMC) showcase the richness of heritage protected in Ahmedabad.

Sidi Saiyed Masjid, Three gates beside Bhadrakali temple, Delhi Gate, Jama Masjid, Various Gates of the walled city, etc. are some of the heritage sites of Ahmedabad to visit. AMC also organizes heritage walk to facilitate a visit to various heritage places and inform people about the rich excellence exhibited by the architects of that time. This breathtaking construction and its significance in terms of multicultural character of the city has ensured inclusion of its entry in the list of UNESCO's World Hertitage sites in 2017. Not to forget that one of the most important attractions in the city is Sabarmati Ashram which spreads the message of peace and humanity as lived by Mahatama Gandhiji.

Historic of Dholavira

After inscription of Dholavira in the UNESCO's World Heritage sites' list in 2021, India entered into Super 40 club for World Heritage site inscriptions. Dholavira is the 40th World Heritage Site of India and apart from India, only Italy, Spain, Germany, China and France have 40 or more World Heritage sites. Dholavira is the first site of Indus Valley Civilisation (IVC) which has been included in the list. The place is located at Khadir Bet in Kachchh district of Gujarat and represents the remains of ancient city of Harappan Civilisations. The site was discovered in 1968 by archeologist Jagat Pati Joshi and excavation began later on to unearth one of the magnificent settlements of ancient time.

Dholavira is an example of a well established urban settlement which is a walled city with fortified castle, ceremonial ground, a fortified middle town, and a lower town. At the east and south side of the forts, a series of reservoirs have been found. During excavations, various artifacts such as beads, gold and copper ornaments, terracotta pottery, seals etc. and some imported vessels have also been found.

Ravindra Singh Bisht, the director of the Dholavira excavations once said, "The kind of efficient system of Harappans of Dholavira, developed for conservation, harvesting and storage of water speaks eloquently about their advanced hydraulic engineering, given the state of technology in the third millennium BCE." To store rain water or to divert water from other source, various series of reservoirs have been made with sophisticated water conservation design. Apart from series of reservoirs, the site also features hemispherical structures like Buddhist Stupas, two large grounds, special burial structures and nine gates. A huge signboard with 10 letters written on it in Indus script, a giant bronze hammer, a gold wire, copper bangles, shell bangles, square seals, goblets etc. have also been found during excavation.

With such a complex and yet technologically substantial water management system, urban planning, multi layered fortifications, phenomenal drainage system, artifacts etc. make Dholavira an outstanding example of flowering of human genius thousands of years ago.

Gujarat Tourism

M. : 098252 75080, 094277 06485
PH : 0260 - 2422520

A-ONE

CONSULTANTS

EXPLOSIVE CONSULTANTS & SOLVENT CONSULTANTS

Email : aoneconsultant@yahoo.com
Web : www.aoneconsultant.com

PESO LICENCE UNDER PETROLEUM RULES 2002, GAS CYLINDER RULES 2016 & SMPV RULES 2016

- EXPLOSIVE LICENCE & SOLVENT LICENCE.
- METHANOL & ETHANOL LICENCE.,
- **SULPHUR LICENCE & POISON LICENCE**
- ELECTRICITY DUTY EXEMPTION IN GUJARAT.
- FACTORY LICENCE, MSME REGISTRATION
- MA-1 LICENCE FOR USE & MA-2 LICENCE FOR SALE
- APP FROM IC OFFICE GANDHINAGAR
- PROHIBITION LICENCE FROM DIST. AUTHORITY.
- INSTALLATION APPROVAL FOR LDO/FO & CLASS C PETROLEUM PRODUCTS.
- STATIC AND MOBILE PRESSURE VESSELS LICENCE UNDER RULES, 2016
- LICENCE UNDER GAS CYLINDER RULES-2016
- LICENCE FOR PETROLEUM PRODUCT UNDER PETROLEUM RULES-2002.
- STORAGE PERMISSION FOR SULPHUR, SODIUM CHLORATE & POTASSIUM CHLORATE /PER CHLORATE.
- PROHIBITION LICENCE FOR ETHANOL & METHANOL

METHANOL LICENCE

(1) For Storage in Gujarat and all over india Explosive licence under PESO is Mandatory
(2) For use Methanol in Gujarat :- MA-1 Licence is Mandatory from prohibition Department
(3) For sale of Methanol in Gujarat : MA-2 Licence from prohibition Department is Mandatory and Poison Licence from Distt. Magistrate is Mandatory
(4) For sale in Maharastra : Poison Licence from Food & Drug Department is Mandatory

ETHANOL LICENCE

(1) Approval of Annual Production Program from Industrial Commissioner Office Ghandhinager.
(2) Prohibition & Excise License from concern District Supt.of Prohibition & Excise Department (DS-5 / RS-1)
(3) Quota from Commissioner of Prohibition & Excise, Ghandhinager.
(4) Addition and Alteration in Quota from above Dept.
(5) Explosive License from Exp.Dept./ PESO if any.

Electricity Duty Exemption in Gujarat

Explosive / PESO Licence for class 'B' & Class 'C' / Class 'A' 'B' 'C' Licence

Sulphur Licence

(1) Licence For Sulphur Powder from concern District.(Sulphur)
(2) Licence for Sodium Chlorate.
(3) Licence for Potassium Chlorate
(4) Licence for Saltpetre.
(5) Licence for Per Chlorate.
(6) Renewal of above License
(7) Additional & Alterration in above

Poision Licence

(1) Poison License from concern District Magistrate
(2) Explosive License For Item covered in Poison License If Applicable.
(3) Renewal of Poison License.
(4) Amendment in Poison License. Addition & Alteration in Poison License

Chlorate / Per Chlorate Lic

Licence is mandatory for storage, use and sale of Chlorate /Per Chlorate from District Authority in Gujarat state under Arm's Act, 1959 and Arms Rules, 2016.
Fresh Licence, Amendment in Licence renewal & related all work in above

Gujarat Govt . Subsidy - Cash Subsidy, Interest Subsidy Policy 2020 - 2025

MSME & LARGE SCALE INDUSTRY (IEM) REGISTRATION

- UDYAM REGISTRATION (FRESH MSME REGISTRATION), w.e.f. 01-07-2020
- IEM REGISTRATION (LARGE SCALE INDUSTRY) FROM DELHI w.e.f. 01-07-2020

- GIDC Drawing Preparation & Passing
- DISH Drawing Preparation & Passing

: Branch office :
145, DREAMZ, A Buisness Park, At & Post. Vaillage Amadara, Dahej Bharuch High way, Bharuch (DIST-BHARUCH)

: Registered office & Administration office :
ADD.: 220, Panchratna Bldg, Char Rasta, G.I.D.C. VAPI - 396 195 (DIST-VALSAD) Ph . : 0260-2422520
Email : aoneconsultant@yahoo.com. Web : www.aoneconsultant.com. (M) 9825275080, 9427706485

Stability Certificate for Factory Building for DISH (Factory Purpose)

ક્રમાંક:જીઆઇડીસી/પ૧૭/૫૦-સરક/
પોસ્ટ-વિતરણ/પોલિસી/ ૧૭
જીઆઇડીસી, વડી કચેરી, ગાંધીનગર.
તા- ૦૨ /૧૧ /૨૦૨૧ .

// પરિપત્ર //

વિષય : ૩૦૦૦ ચો.મી. સુધીના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ઔધોગિક પ્લોટ/શેડ,વાણિજય પ્લોટ અને રહેણાંક મિલ્કતોમાં પેટાભાડાની ફી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% ના બદલે ૧% પેટાભાડાની ફી વસૂલ મેળવવા અંગેની નીતિ અમલમાં મૂકવા બાબત

નિગમ દ્વારા ઔદ્યોગિક વસાહતોમાં ફાળવેલ પ્લોટ/શેડની મિલ્કતોને પેટાભાડે આપવા અંગે સમયાંતરે જુદી જુદી શરતો લાગુ પાડી પેટાભાડાની નીતિ અમલમાં મૂકવામાં આવેલ છે. જેમાં પેટાભાડાની ફી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% મુજબ વસુલ લેવાની જોગવાઈ અમલમાં છે.

રાજયના વિવિધ ઔધોગિક વસાહતો ખાતેના ઉદ્યોગકારો વતી ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ તેમજ એફઆઈએ દ્વારા નિગમ દ્વારા વસુલ મેળવવામાં આવતી ૩% પેટાભાડાની ફી ના બદલે ૧% પેટાભાડાની ફી વસૂલ લેવા રજૂઆત કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સૂક્ષ્મ, લઘુ અને મધ્યમ ઉદ્યોગો માટે નિગમની હાલની પેટાભાડાની નીતિમાં પેટાભાડાની ફી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% થી ઘટાડી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૧% લેખે વસૂલ કરવા નિગમની સભા દ્વારા ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ, જેમાં પેટાભાડા અંગેની ઉદાર નીતિ ૩૦૦૦ ચો.મી. સુધીના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ઔધોગિક પ્લોટ/શેડ, વાણિજય પ્લોટ અને રહેણાંક મિલ્કતોમાં પેટાભાડાની ફી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% ના બદલે ૧% પેટાભાડાની ફી વસૂલ મેળવવા નીચે મુજબની પેટાભાડેની નીતિ અગાઉની નીતિના સ્થાને અમલમાં મુકવામાં આવે છે.

(૧) ફાળવણીદારે પેટાભાડાની અરજી ઓનલાઈન માધ્યમથી કરવાની રહેશે.
(૨) ફાળવવામાં આવેલ વપરાશી/વપરાશ થયેલ મિલ્કતના ચોક્કસ વિસ્તાર માટે મંજુર થયેલ બાંધકામને પેટાભાડે આપી શકશે.
(3) નિગમની ૧૦૦% રકમ વસુલ લઈ વપરાશી મિલ્કત CGDCR-2017 મુજબના મંજુરીપાત્ર વિસ્તારને પેટાભાડે આપી શકાશે.
(૪) ખુલ્લી મિલ્કતોને પેટાભાડાની મંજુરી આપી શકાશે નહિ.
(૫) આ નીતિ ઔધોગિક પ્લોટ/શેડ ઉપરાંત રહેણાંક અને વાણિજય પ્લોટની મિલ્કતોને લાગુ પાડવી.
(૬) વિતરણ કરવામાં આવેલ મિલ્કત જે તે ઝોનમાં આવેલ હોય તે ઝોનને અનુરૂપ મિલ્કત વાણિજય/ઔધોગિક/આનુસાંગિક સુવિધાઓ માટે પેટાભાડે આપી શકાશે.

(૭) પેટાભાડાની દરખાસ્ત સમયે ફાળવણીદાર અન્ય પક્ષકાર સાથે જે કરાર કે દસ્તાવેજ કરે તેની શરતો ફાળવણીદારે નિગમ સાથે કરેલ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ(કરારખત), લીઝડીડની શરતોને અનુરૂપ જ પેટાભાડે આપી શકશે.

(૮) ફાળવણીદાર દ્વારા અન્ય પક્ષકાર સાથે થતા કરાર કે દસ્તાવેજની નકલ નિગમને આપવાની રહેશે.

(૯) પેટાભાડે મેળવનાર મિલ્કતના પક્ષકારે રાસાયણિક ઉધોગ માટે પેટાભાડા આપવામાં આવેલ મિલ્કત ઉપર રાસાયણિક કે પ્રદુષણયુકત પ્રકાર માટે ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવવાનું રહેશે તથા બિનરાસાયણિક ઝોનમાં રાસાયણિક પ્રકારની/પર્યાવરણને અસર કરતા ઉધોગ માટે પેટાભાડાની મંજુરી આપવાની રહેશે નહી.

(૧૦) ૩૦૦૦ ચો.મી. સુધીના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ઔધોગિક પ્લોટ/શેડ,વાણિજ્ય પ્લોટ અને રહેણાંક મિલકતોમાં પેટાભાડાની ફી પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૧% લેખે પેટાભાડાની ફી વસૂલ મેળવવી તેમજ જે તે ઝોન/વસાહતનો પ્રવર્તમાન વિતરણ દર અમલમાં હોય તે ગણતરીમાં લેવાના રહેશે.વાણિજ્ય હેતુ માટે ઔધોગિક વિતરણ દરના બમણાં અથવા રહેણાંક વિતરણ દરના દોઢા બે માંથી જે વધુ હોય તે તળીયાની કિમત ગણી પેટાભાડાની ફી વસુલવાની રહેશે.

(૧૧) મોબાઈલ ટેલીકોમ્યુનીકેશન ટાવર ઈન્સ્ટોલેશન માટે પેટાભાડે આપવા અંગે સદર નીતિ લાગુ પડશે નહી.

(૧૨) સદર નીતિ હેઠળ પેટાભાડાની મંજુરી આપવાની સત્તા નિગમના તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના સત્તા સોંપણીના પરિપત્ર મુજબ રહેશે.

(૧૩) ૩૦૦૦ ચો.મી થી વધુ વિસ્તાર ધરાવતી તમામ મિલ્કતો માટે પેટાભાડેની ફી પ્રવર્તમાન વિતરણદરના ૩% લેખે વસૂલવાની રહેશે.

(૧૪) સદર નીતિ પરિપત્ર જારી કર્યા તારીખ થી તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૨૩ સુધી અમલમાં રહેશે અને આ સમયગાળા દરમ્યાન ઓનલાઈન માધ્યમથી અરજી કરવામાં આવેલ હશે તે જ ફાળવણીદારોને સદર નીતિનો લાભ મળશે. તા. ૦૧/૦૫/૨૦૨૩ પછી પેટાભાડાની અરજી કરવામાં આવશે તો પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% લેખે પેટાભાડેની ફી વસૂલવાની રહેશે.

નિગમના તમામ વિતરણ અધિકારીઓએ આ સૂચનાઓની નોંધ લેવી અને તેનો અમલ કરવો તથા સદર નીતિ જારી થયા પહેલાં નિર્ણય થયેલ હોય અને આખરી હુકમ જારી કરાયેલ હોય તેવા કિસ્સાઓને પુન: ઉખેડવાના રહેશે નહિ. આ પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ મેનેજરશ્રી (પોસ્ટ-વિતરણ) ને પાઠવવાની રહેશે.

સહી/-

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક

ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/
પ્રિ-વિતરણ/પોલીસી/**૧૮**
જી.આઈ.ડી.સી., ઉદ્યોગભવન, ગાંધીનગર.
તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૨.

// પરિપત્ર //

વિષય: નિગમની પ્રવર્તમાન લગત પ્લોટની ફાળવણીની નીતિમાં અંશતઃ સુધારા બાબત.

સંદર્ભ: (૧) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/વિતરણ/પોલીસી/ ૨૧, તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૬
(૨) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/વિતરણ/પોલીસી/૯૬, તા.૧૦.૦૭.૨૦૧૭.
(૩) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/પ્રિ-વિતરણ/પોલીસી/૦૨, તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૯

નિગમની વિવિધ વસાહતો ખાતે ફાળવણીદારોને ફાળવણી કરવામાં આવેલ પ્લોટ સંદર્ભે મોરેટોરિયમ પિરિયડ દરમિયાન હયાત એકમને લગત તરીકે આવેલ (કોમન વોલ) પ્લોટ/શેડની માગણીના સંદર્ભે આમુખમાં દર્શાવેલ નીતિ વિષયક પરિપત્રો મુજબ ફાળવણી કરવાની નીતિ અમલમાં છે.

નિગમની નિયામક મંડળની ૫૧૭મી સભા બાદ રજુ કરવામાં આવેલ સરક્યુલેટીંગ એજન્ડા પરત્વે જારી કરવામાં આવેલ ઠરાવ ક્રમાંક:૫૨/પ્રિ-વિતરણ/સરક્યુલેટીંગ અન્વયે લગત પ્લોટની ફાળવણીની નીતિમાં નીચે મુજબના સુધારા કરવાના રહે છે.

(૧) નિગમની તમામ વસાહતોમાં મોરેટોરીયમ પિરિયડ દરમિયાન લગત પ્લોટની અરજી આવે ત્યારે અરજદારને તેઓના પ્રોજેકટના વિસ્તરણ સહિતનો ડીટેઇલ પ્રોજેકટ રીપોર્ટ રજૂ કરવાનું જણાવવાનું રહેશે.

(૨) ડીટેઇલ પ્રોજેકટ રીપોર્ટમાં ખરેખર વપરાશની જગ્યાની જરૂરિયાતની ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(૩) મળવાપાત્ર બાંધકામ આધારિત અરજદારની વધુ જગ્યાની આવશ્યકતાને ધ્યાને લઈ, વપરાશને ધ્યાને લીધા સિવાય જો તેને ફાળવેલ પ્લોટને લગત પ્લોટ ફાળવણી માટે ઉપલબ્ધ હોય તો તે અરજદાર માટે રીઝર્વ રાખવાનો રહેશે તથા તેમણે રજૂ કરેલા ડીટેઇલ પ્રોજેકટ રીપોર્ટ મુજબ બાંધકામનો સમયગાળો નિગમના નિયમ અનુસારની સમયમર્યાદામાં નિયત કરી તે સમયગાળામાં અરજદારે નકશા મંજૂરીથી બાંધકામ અને વપરાશ સુધીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

(૪) અરજદાર માટે રીઝર્વ રાખેલ પ્લોટની સમયમર્યાદા નિગમની નીતિ અનુસાર મહત્તમ ૦૫ (પાંચ) વર્ષની રહેશે.

Page **1** of **2**

ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

શ્રી રાજ કુમાર (આઈ.એ.એસ.)
(ચેરમેનશ્રી, જીઆઈડીસી, ગુજરાત)

સાહેબશ્રી, ગુજરાતના મુખ્ય સચિવ તરીકે આપશ્રીની નિમણૂંક થવા બદલ એફ.આઈ.એ. પરિવાર સમગ્ર ગુજરાતના ઉદ્યોગકારો વતીથી આપને હાર્દિક અભિનંદન પાઠવે છે. આપશ્રી જેવા પ્રામાણિક, નિષ્ઠાવાન, અનુભવી, કર્મઠ, જ્ઞાની અધિકારીશ્રીની વહિવટી કુશળતા હેઠળ ગુજરાતની પ્રગતિને નવો વેગ મળશે અને સર્વાંગી વિકાસમાં સદાય અગ્રેસર રહેશે. આપશ્રી આપની નવીન જવાબદારીમાં ખૂબ સફળતા મેળવી દેશના વિકાસમાં સહભાગી બનો તેવી શુભકામનાઓ.

(૫) રીઝર્વ રાખેલ પ્લોટ માટે નિયત ફાળવણી કિંમત નિગમના નિયમ અનુસાર અરજદારે જમા કરાવવાની રહેશે.

(૬) નિયત સમયગાળામાં કિંમત ન ચૂકવવાના કિસ્સામાં અથવા નિયત સમયગાળામાં વપરાશ કરવામાં ન આવે તો સદર હેતુ માટે રીઝર્વ કરેલ પ્લોટનું રીઝર્વેશન રદ કરી પરત લેવાનો રહેશે તેમજ અરજદારશ્રી દ્વારા જમા કરાવેલ નિયત ફાળવણી કિંમત કોઇપણ પ્રકારના વ્યાજ વગર પરત કરવાની રહેશે. જે અંગે અરજદાર પાસેથી બાંહેધરી મેળવવાની રહેશે.

(૭) ઉપરોક્ત સુધારા સિવાયની પ્રવર્તમાન લગત પ્લોટની નીતિઓ યથાવત રહેશે.

સદર જોગવાઈઓ પરિપત્ર જારી થયા બાદના કિસ્સાઓમાં લાગુ કરવાની રહેશે તેમજ અગાઉ નિર્ણય થયેલ કિસ્સાઓને રિ-ઓપન કરવાના રહેશે નહી.

ઉપરોક્ત સુચનાઓનુ તમામ અધિકારીશ્રીઓએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/-
(ડૉ. રાહુલ ગુપ્તા)
ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક

No: GIDC/ATP/19

Date: 12 /01/2023

CIRCULAR

Subject: Regularization of Unauthorized Construction in GIDC Estates

Preface:

GIDC was established with an objective to promote industrial development in the State. However, due to rapid increase in the industrial development there are instances of unauthorized construction in GIDC Estates. By removal and pulling down such unauthorized construction the economic activity, employment and corresponding investment would be adversely impacted. GIDC has therefore decided to introduce this policy circular for regularization of unauthorized construction. This policy shall be applicable to only those applications which are received in the prescribed format and manner during period of 4 months from the date of this circular.

Schedule of Penalty applicable for Unauthorized Construction

Sr. No.	Category	Rates
1	2	3
1	For total built up area Upto 50 Sq.mts.	Rs. 3000
2	For total built up area exceeding 50 Sq.mts. and upto 100 Sq.mts.	Rs. 3000/- plus additional Rs 3000/-
3	For total built up area exceeding 100 Sq.mts. and upto 200 Sq.mts.	Rs. 6000/- plus additional Rs 6000/-
4	For total built up area exceeding 200 Sq.mts. and upto 300 Sq.mts.	Rs. 12000/- plus additional Rs 6000/-
5	For total built up area exceeding 300 Sq.mts.	Rs. 18000/- plus additional Rs 150/- per every Sq.mts. exceeding 300 sq.mts.

Note:

1. The figures in column 2 is total unauthorized built up on all floors
2. Above rates shall be applicable for residential use only
3. For other than residential use, twice the rates of as mentioned above shall be applicable
4. Violation in the common plot shall be regularized only for residential and commercial uses subject to limit of 50% ground coverage and for permissible use only.
5. The unauthorized construction in common plot shall be regularized only on the consent of allottees who share the interest therein and for the purpose of common utility only.
6. In case of any deficit in sanitation facility lump sum charge of Rs. 7500/- shall be paid in addition to above
7. Change of purpose / use shall not be permitted / regularized under this policy circular

FIA UNITED WE GROW

8.	The additional height of the building shall not be regularized under this policy circular
9.	Required Fire safety measures and Structural Stability shall be the responsibility of the registered person on record and the allottee. Necessary NOC of concerned authorities shall have to be furnished by the allottee.

For Parking

Sr. No.	Description (in Sq.mts.)	Rates
1	Deficit parking space for residential use	15% of prevalent Allotment Price
2	Deficit parking for Non-residential use	30% of prevalent Allotment Price

Provided that

(i) The additional FSI to be regularized shall be 50 % of maximum permissible FSI as per CGDCR – 2017 for D-9 category for residential and commercial uses and 33 % of maximum permissible FSI as per CGDCR – 2017 for D-9 category for industrial use. (e.g. – In case of GIDC for industrial plots having an area more than 5000.00 Sq.mts., and maximum permissible built up of 50 % of the plot area, on ground floor, the maximum permissible FSI as per CGDCR – 2017 is 1.6. In such cases additional FSI of 0.528 shall be permissible for regularization. Therefore, total FSI permissible after regularization shall be 2.128)

(ii) These Regulations shall apply to all the uses including Residential, Commercial and Industrial except for industrial units of Hazardous/obnoxious nature as per GPCB/MoEF norms/ Competent Authority.

(iii) No regularization shall be done for construction done beyond the plot boundary.

(iv) Regulations of any other Authority like R&B, Factory Act, Fire Prevention Act, Indian Electricity Act etc. shall have to be strictly adhered to. Necessary NOC of concerned authorities shall have to be furnished by the allottee.

(v) The applicant shall have to submit "To the scale map with Area calculation" showing the violative construction required to be regularized, duly marked, as per Annexure A

(vi) The Regularizations will be subject to safety feature. If it is found that by regularization, safety of the Building/Surrounding area is unduly compromised; the approving Authority will have the powers to reject the application.

(vii) This policy shall be applicable to only those applications which are received in the prescribed format and manner during period of 4 months from the date of this circular.

Conditions of the Policy

(A) It is provided further that these regulations are not permanent and shall be applicable to the construction done till the date of circular and the Allottee shall have to apply for regularization

to the Regional Office of the Corporation along with "To the Scale Map with Area calculation", through GIDC website: www.gidc.gujarat.gov.in

(B) All the applications received by the Field Office will have to be duly verified on site, measured and duly Authenticated with date of site visit, by the Deputy Executive Engineer (DEE) and then submitted to the Plan Approving Authorities.

(C) The field office within a period of six months from the date of application shall scrutinize the case.

(D) Any unauthorised construction that is not considered for regularization upon scrutiny under this circular shall have to be first removed by the Allottee, only then the approval with respect to regularization shall be considered.

(E) Subsequently, an order requiring the applicant to pay fees within a period of two months shall be issued, failing which the application shall stand rejected.

(F) The regularization of unauthorized construction for industrial plots upto 5000.00 Sq.mts. shall be approved by the Superintending Engineer having jurisdiction and for plots above 5000.00 Sq.mts. shall be approved by the Chief Engineer, GIDC, Head Office, Gandhinagar

(G) An internal Committee consisting of VC & MD, ATP and SE(HO) is constituted for resolving any dispute regarding the regularization of unauthorized construction done, as per this circular

(H) Chief Engineer shall forward progress report of action taken on such applications to VC & MD, GIDC, Gandhinagar, by 5th of every month.

-Sd-

(Dr. Rahul Gupta)
Vice Chairman & Managing Director
GIDC, Gandhinagar